



Nederlands Juridisch Dagblad [www.juridischdagblad.nl](http://www.juridischdagblad.nl) ook via [NJD.nu](http://NJD.nu) © MMII-MMX+I § Juridisch nieuws vanuit rechtspraak & rechtswetenschap  
 Het Juridisch Dagblad, juridisch nieuws voor juridisch Nederland § Gebruiksvoorwaarden  
 § Mail uw nieuws- of persbericht naar de redactie of schrijf naar NJD Postbus 79133 1070 ND Amsterdam

**Inhoudsopgave**

- Voorpagina
- Weer & verkeer
- Hoofdpunten
- Rechtspraak
- Opmerkelijk
- Persoonlijk
- Zoeken
- OM
- Justitie
- SZW
- Opinie
- Rechtshand
- Advocatuur
- Notariaat
- Agenda
- Uitgelicht
- HvJ EU (I)
- HvJ EU (II)
- CRvB
- Wetten
- Media
- Jeugd
- Studenten
- CBB
- Tweede Kamer
- Eerste Kamer
- Onderhoud
- Redactioneel
- Ombudsman
- Publicaties
- Gebruiksilicentie
- Gebruik RSS
- TWITTER
- Contact
- Prijzsvraag
- Grondwet
- AFM
- OPTA
- Colofon

Oriëntatie: Voorpagina ▶ Hoofdpunten ▶ Uitspraak in zaken  
 Chipshol en Luchthaven Schiphol

NJD § RSS

RSS 1.0  
 RSS 2.0  
 ATOM 0.3  
 OPML SHARE IT!

maandag, 20 juni 2011



**Uitspraak in zaken Chipshol en Luchthaven Schiphol**

Van een onzer redacteuren NJD (c)  
 maandag, 22 februari 2010

Hoge Raad - Chipshol heeft als economisch eigenaar van het Groenenbergtterrein - een terrein in de nabijheid van de Luchthaven Schiphol - eind 2002/begin 2003 bouwvergunningen aangevraagd voor de bouw van bedrijfspanden en kantoorgebouwen. De Luchthaven verwachtte (veiligheids)problemen indien zou worden gebouwd overeenkomstig de ingediende bouwplannen.

Zij heeft de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat verzocht de bouw mogelijkheden op het Groenenbergtterrein te beperken. De staatssecretaris heeft aan dit verzoek gehoor gegeven en een bouwverbod opgelegd, dat in een later stadium weer is opgeheven.

Chipshol stelt dat zij als gevolg van dat bouwverbod schade lijdt nu zij haar bouwplannen niet langer kan realiseren. Chipshol vordert in deze procedure van de Luchthaven een schadeloosstelling van € 97,2 miljoen.

Op 30 januari 2008 (LJN BC2989) heeft de rechtbank Haarlem de Luchthaven veroordeeld tot betaling aan Chipshol van een bedrag van € 16 miljoen. Van deze veroordeling, die op de Luchtvaartwet 1958 is gebaseerd, staat uitsluitend cassatieberoep open.

**De procedure bij de Hoge Raad**

Zowel Chipshol als de Luchthaven hebben beroep in cassatie ingesteld tegen de uitspraak van de rechtbank Haarlem. De advocaat in cassatie van Chipshol is mr. R.S. Meijer en de advocaat in cassatie van Luchthaven Schiphol is mr. R.A.A. Duk, beiden advocaat in Den Haag: de behandelende advocaten voor Luchthaven Schiphol zijn mr. M. Ynzonides en mr. R.L.M. van Opstal, beiden in Amsterdam.

Op 20 november 2009 heeft advocaat-generaal mr. E.M. Wesseling-van Gent een conclusie genomen in de twee samenhangende cassatieberoepen. Zij heeft de Hoge Raad geadviseerd het vonnis van de rechtbank op een aantal punten te vernietigen, in het bijzonder wat betreft de door de rechtbank vastgestelde omvang van de schadeloosstelling.

**De uitspraak van de Hoge Raad**

De Hoge Raad heeft beslist dat Chipshol als economisch eigenaar recht heeft op vergoeding door de Luchthaven van de schade, in het bijzonder de waardevermindering van de gronden, die het gevolg is van het opgelegde bouwverbod met betrekking tot het Groenenbergtterrein. De Luchthaven heeft recht op vergoeding door Chipshol van de eventuele waardevermeerdering van de gronden die het gevolg is van de (inmiddels een feit zijnde) opheffing van het bouwverbod.

De beslissing van de rechtbank dat de Luchthaven € 16 miljoen aan Chipshol moet betalen als schadeloosstelling kan niet in stand blijven, omdat verschillende klachten van Chipshol en van de Luchthaven over de omvang van de schade gegrond zijn. Op deze punten wordt het vonnis vernietigd en moet de zaak opnieuw worden behandeld door het hof Amsterdam.

Dat hof zal moeten onderzoeken of kosten die Chipshol stelt te hebben gemaakt voor deskundige bijstand ter begroting van de schade en een post belastingschade die Chipshol stelt te hebben geleden, alsnog voor vergoeding door de Luchthaven in aanmerking komen.

Dat hof zal ook moeten beoordelen of de vergoedingsplicht van de Luchthaven moet worden verminderd wegens eigen schuld van Chipshol in verband met het niet indienen van een nieuwe bouw aanvraag na de intrekking van het bouwverbod.

Ook zal het hof moeten bekijken of de schade die Chipshol vordert reeds (gedeeltelijk) is vergoed als gevolg van schikkingen die Chipshol met de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer heeft getroffen. En ten slotte zal moeten worden onderzocht wat de eventuele waardevermeerdering als gevolg van de opheffing van het bouwverbod betekent voor de door de Luchthaven te betalen schadevergoeding.

De overige klachten van de Luchthaven en van Chipshol gaan niet op.

Dit is een samenvatting van de uitspraak van de Hoge Raad van 19 februari 2010.

LJ Nummer BK4476

**OPMERKELIJK**

**Hoe rechters benoemd worden in Nederland staat even los van vrees voor partijdigtheid**

Uit de beoordeling van een bijzonder verzoek tot wraking, van niet alleen de behandelende rechter in een zaak van zorgverzekeraar Menzis tegen gedaagde partij, hier de verzoeker:

'2.1 Verzoeker verzoekt alle rechters in Nederland, inclusief mr. J.H. Olthof, te wraken, omdat volgens hem alle benoemingen van rechters hebben plaatsgevonden en plaatsvinden door een onbevoegde koningin en een onbevoegde minister, zodat deze benoemingen ongeldig zijn en alle rechters in Nederland dientengevolge onbevoegd zijn en een eigen belang hebben bij de instandhouding van dit systeem. Verzoeker stelt dat hij geen andere mogelijkheid heeft dan het indienen van een wrakingsverzoek om de onbevoegdheid van de rechters aan de orde te stellen.

2.2 Op voet van artikel 36 Rv kan op verzoek van een partij een rechter die een zaak behandelt, worden gewraakt op grond van feiten of omstandigheden waardoor de rechterlijke onpartijdigheid schade zou kunnen lijden.

LEES VERDER...

**NJD § RECHTERS**

**Vervolgzaken doorwerkende rechters geen extra pensioen**

CRvB - Op 7 april 2011, aanvang 13.30 uur, behandelt de Centrale Raad van Beroep op een openbare zitting een aantal vervolgzaken op een eerder gegeven uitspraak van 3 december 2009 (LJN BK4789).

LEES VERDER...

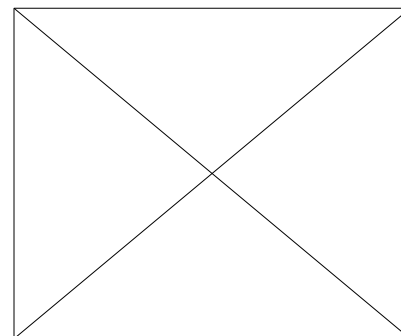
**UITGELICHT**

**Nieuw in de App Store: WettenNL - gratis de actuele wetteksten voor op uw Ipad**

ICTU - Sinds deze week kunt u via de App Store de gratis applicatie voor de volledige actuele Nederlandse wet- en regelgeving op uw iPad installeren. De applicatie voorziet in een behoefte. In enkele dagen is WettenNL al meer dan 1.000 keer gedownload en staat bovenaan de hitlijst voor naslagwerken en hoog in de lijst van populaire gratis apps.

WettenNL is een applicatie van het Kennis- en Exploitatiecentrum Officiële Overheidspublicaties (onderdeel van e-Overheid voor Burgers, ICTU). Alle wetten uit de authentieke collectie van [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl) zijn nu op mobiele apparaten toegankelijk.

LEES VERDER...



**NJD § PERSOONLIJK**

**Stoelendansje bij grote parketten, Hofstee volgt Bolhaar op en Korvinus Hofstee**

De voorzitter van het College van procureurs-generaal, mr. H.N. (Harm) Brouwer verlaat op 1 juni het Openbaar Ministerie. Hij

**DOORLOPENDE REISVERZEKERING**

Aantal verzekerden:

Kies

Dekkingsgebied:

Europa

Aanvullende ziektekosten

JA  NEE

Winter- en onderwatersport

JA  NEE

Annuleringsverzekering

JA  NEE

**BEREKEN NU JE PREMIE**

**UNIEK IN NEDERLAND: MAXIMAAL 4 EXTRA REISGENOTEN NAAST JE GEZIN MEEVERZEKERD**

[Terug](#)

[< Vorige](#)

[Volgende >](#)

wordt opgevolgd door Herman Bolhaar. Deze overstap heeft de nodige andere personele wisselingen tot gevolg, meldt het OM. De ministerraad heeft vrijdag jl. ingestemd met de volgende wijzigingen per 1 april 2011.

Mr. G.Th. Hofstee, hoofdofficier van Arrondissementsparket Den Haag, volgt mr. H.J. Bolhaar op als hoofdofficier van Arrondissementsparket Amsterdam.

Mr. H.C.D Korvinus, hoofdofficier van Arrondissementsparket Rotterdam, volgt mr. G. Th. Hofstee op als hoofdofficier van Arrondissementsparket Den Haag.

[LEES VERDER...](#)

Nederlands Juridisch Dagblad, Onafhankelijk & subsidievrij © 2002-2011 Ook te raadplegen via [NJD.nu](http://NJD.nu)  
Gebruiksvoorwaarden NJD ([klik hier](#)) Alle rechten voorbehouden